

Laitilan kaupunki

Tarjous kiinteistöstä, osoite Garpintie 270, 23800 Laitila

Tarjoudumme ostamaan uuden perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Laitilassa sijaitsevaa teollisuus/tuotanto/varastorakennusta kokonaisuutena, jotka sijaitsevat kahdella eri kiinteistörekisteritunnuksella olevilla tiloilla: Metpela KT 400-419-46-0 ja Metpela II KT 400-419-46-1.

Tarjoajan kohteesta tarjoama hinta on **650 000** euroa ja perustuu tarjouksen tekohetkellä saatavilla olleisiin tietoihin kiinteistöstä. Kiinteistön lämmitysenergia ratkaisu on tällä hetkellä kustannustehoton, saadun tiedon mukaan tammikuun 2022 lämmityskulu, 17 000 €(sen aikaisen energian hinnoilla).
Maalämpöinvestoinnin budjetti 240 000 €- 290 000 €, hakelämmitysjärjestelmän hankinta 160 000 € - 200 000 €)

Kiinteistökauppa edellyttää rahoituslaitoksen myönteistä lainapäätöstä.

Taustatietoja kohteen tarjoajista ja kiinteistön suunnitellusta käyttötarkoituksesta

Jarno Helistölä, Kierrätys- ja kuljetusalan yrittäjä Laitilasta

Santeri Sulo, CNC - kuumalankaleikkaus alan yrittäjä Laitilasta

Sulotek Oy

Nykyinen sijaintimme Laitilan Haukan kylässä on ollut pitkään kasvun este. Tontti on ahdas raskaalle liikenteelle ja toimitilat pieniä. Metpelan toimitilat mahdollistaisivat tuotannon tehostamisen ja laajentamisen. Kolmannen CNC-leikkauskoneen rakentaminen voidaan toteuttaa. Tulevaisuuden haaveena on, myös oman EPS-materiaalin valmistus kierrätys polystyreenistä, jota yhteisyrityksemme PS-Processing pystyisi tuottamaan.


Jätehuolto M. Helistölä Oy

Yrityksellä on toimipiste tarjottavan kiinteistön tuntumassa, saman tien varrella. Asemalla vastaanotetaan ja käsitellään eri kierrätysmateriaaleja. Uuden jätelain myötä muovin kierrätys lisääntyy merkittävästi. Yritys on panostanut jo laitekantaan, millä voidaan eri muovilaatuja jatkojalostaa eteenpäin toimitettavaksi muoviteollisuudelle. Tarjottavan kiinteistön sijainti olisi ihanteellinen materiaalin toimittamisen asemalta käsittelyyn.


Ps Processing Oy

Jarno ja Santeri perustivat yrityksen vuonna 2011, joka on keskittynyt EPS:n(styrox) keräilyyn ja käsittelyyn. Kiinteä toimipiste on Laitilassa, osoitteessa Verstastie 5, jossa kerätty materiaali jalostetaan tiiviimpään muotoon, josta toimitetaan edelleen jatkojalostukseen. Käytössä on myös mobiililaitteisto, jolla voidaan prosessoida materiaalia suoraan asiakkaan pihassa. Yrityksen omistuksessa tapahtui muutoksia keväällä 2022, kun Salolaisen eristeitä valmistavan Finnfoamin omistajat tulivat mukaan yrityksen toimintaan 50 %:n omistusosuudella. Nyt PS Processingilla on suunnitelmat kasvulle ja uuden omistuspohjan myötä resurssit laajentaa keräys- ja kierrätysliiketoimintaa. Uusissa laajemmissa tiloissa kasvun toteutus olisi helpompi toteuttaa.

Laitilassa 21.11.2022


Jarno Helistölä

Jätehuolto M. Helistölä Oy


Santeri Sulo

Sulotek Oy